

ח' אלול תשע"ז
30 אוגוסט 2017

פרוטוקול

ישבה: 1-17-0163 תאריך: 30/08/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	שלמה 63	0414-063	17-1218	1
2	הריסה/הריסה	מחנה יוסף 10	0138-010	17-1250	2
4	שינויים/חידוש היתר	גאולה 25	0112-025	17-1301	3
5	שינויים/חידוש היתר	ש"ץ 8	0299-008	17-1349	4
6	שינויים/חידוש היתר	רוטשילד 57	0008-057	17-1294	5
7	שינויים/חידוש היתר	יהודה הלוי 20	0006-020	17-1303	6
8	שינויים/חידוש היתר	קהילת לבוב 27	0822-027	17-1307	7
9	שינויים/חידוש היתר	אהרונסון 22	0114-022	17-1332	8
10	שינויים/חידוש היתר	הברזל 16	0902-016	17-1339	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 63 בן עטר 12

גוש : 7084 חלקה : 56	בקשה מספר : 17-1218
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 23/07/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0414-063
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דידי מיכאל
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0762, בדיעבד, מתאריך 11.08.2014 עד 11.08.2018, בנסיבות מיוחדות, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0163 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0762, בדיעבד, מתאריך 11.08.2014 עד 11.08.2018, בנסיבות מיוחדות, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מחנה יוסף 10 מחנה יוסף 12

גוש : 6926 חלקה : 81	בקשה מספר : 17-1250
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 27/07/2017
סיווג : הריסה/הריסה	תיק בניין : 0138-010
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : כנס מנשה
מבצע נועה 34 , ראשון לציון *

עורך הבקשה : גרש צבי
סוקולוב 48 , רמת השרון 47235

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף

פירוט נוסף : ביניין מגורים חד קומתי קיים, להריסה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים בן 3 קומות בתנאים הבאים :

תנאים בהיתר
בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-17-0163 מתאריך 30/08/2017



לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים בן 3 קומות בתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גאולה 25

בקשה מספר:	17-1301	גוש:	6914 חלקה: 69
תאריך בקשה:	08/08/2017	שכונה:	כרם התימנים
תיק בניין:	0112-025	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: מאיו גינת
גאולה 25, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רפפורט עודד
החרש 8, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1507, בדיעבד, מתאריך 29.12.2016 עד 29.12.2018, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0163 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1507, בדיעבד, מתאריך 29.12.2016 עד 29.12.2018, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ש"ץ 8 גוטליב 13

גוש : 6215 חלקה: 337	בקשה מספר : 17-1349
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 15/08/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0299-008
שטח : 496 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מושקוביץ פלישר שרה
סגש חנה 7, רעננה *

עורך הבקשה : שור יוסף
קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0527 בשנתיים נוספות מיום 07.08.2017 עד 07.08.2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0163 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0527 בשנתיים נוספות מיום 07.08.2017 עד 07.08.2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 57

גוש : 7455 חלקה : 10	בקשה מספר : 17-1294
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 07/08/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0008-057
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : די.גיי.אר טים בע"מ
התעשייה 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רפופרט אהוד
אלמוג 7, ארסוף *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0580 שניתן בתאריך 08/08/2016 בשנתיים נוספות מתאריך 08/08/2017 עד 08/08/2019, בכפוף לכלל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-17-0163 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0580 שניתן בתאריך 08/08/2016 בשנתיים נוספות מתאריך 08/08/2017 עד 08/08/2019, בכפוף לכלל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 20

גוש : 6923 חלקה : 40	בקשה מספר : 17-1303
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 08/08/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0006-020
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : י.ח.י. האר"י צדק בע"מ אצל יצחק תשובה
מנור אהוד 18, נתניה *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0561 שניתן בתאריך 20/07/2014, בשנתיים נוספות מתאריך 20/07/2017 עד 20/07/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-17-0163 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0561 שניתן בתאריך 20/07/2014, בשנתיים נוספות מתאריך 20/07/2017 עד 20/07/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לבוב 27

גוש : 6636 חלקה : 274	בקשה מספר : 17-1307
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 09/08/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0822-027
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : יונה שלום
קהילת לבוב 27 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : איתן עמרי
רש"י 8 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק שהובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1344 שניתן בתאריך 11/05/2015 בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 11/05/2016 עד 11/05/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-17-0163 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוק שהובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1344 שניתן בתאריך 11/05/2015 בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 11/05/2016 עד 11/05/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אהרונסון 22

גוש : 6916 חלקה : 49	בקשה מספר : 17-1332
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 13/08/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0114-022
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דרומי אליהו
הרב קוק 15 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פידל איתי
מקדונלד 12 , רמת גן 52514

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0394, שניתן בתאריך 03/08/2016, בשנתיים נוספות מתאריך 03/08/2017 עד 03/08/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-17-0163 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0394, שניתן בתאריך 03/08/2016, בשנתיים נוספות מתאריך 03/08/2017 עד 03/08/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 16 הברזל 18

גוש : 6638 חלקה : 639	בקשה מספר : 17-1339
שכונה : עתידים	תאריך בקשה : 13/08/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0902-016
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אסותא מרכזים רפואיים בע"מ
הברזל 20, תל אביב - יפו *
שמיס ארי
הברזל 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ברסטובסקי מרסלו
רימונית 11, סביון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוקים שהועלו ע"י עורך הבקשה, לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 16-0495 בשנתיים נוספות מתאריך 09.06.2017 עד ה-09.06.2019, עבור שינויים בבניין קיים, מרכז רפואי " אסותא", בן 9 קומות ו- 2 קומות טכניות על הגג מעל 4 קומות מרתף, בכפוף לכל ההערות והתנאים של היתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 17-0163-1 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוקים שהועלו ע"י עורך הבקשה, לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 16-0495 בשנתיים נוספות מתאריך 09.06.2017 עד ה-09.06.2019, עבור שינויים בבניין קיים, מרכז רפואי " אסותא", בן 9 קומות ו- 2 קומות טכניות על הגג מעל 4 קומות מרתף, בכפוף לכל ההערות והתנאים של היתר המקורי.